



WILLKOMMEN IN DER RAUMFABRIK

Modulbau aus
Stahl | Holz-Hybrid





VORSTELLUNG ALHO

Materialität | Konstruktion und Vorfertigung

Die Systeme werden als dreidimensionale
Stahlrahmen(Green Steel)
oder Stahl-Holz-Konstruktion
industriell hergestellt und in unseren
witterungsunabhängigen Hallen bis zu 70 %
vorgefertigt

Vorteil Baustoff Stahl

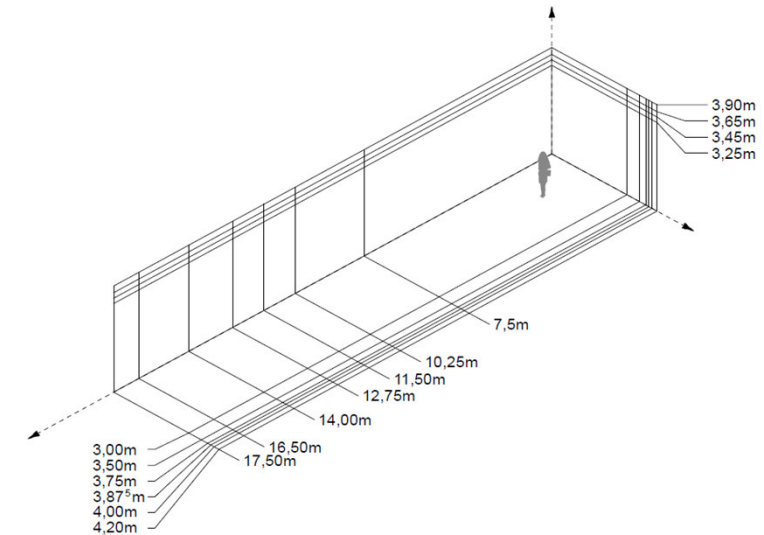
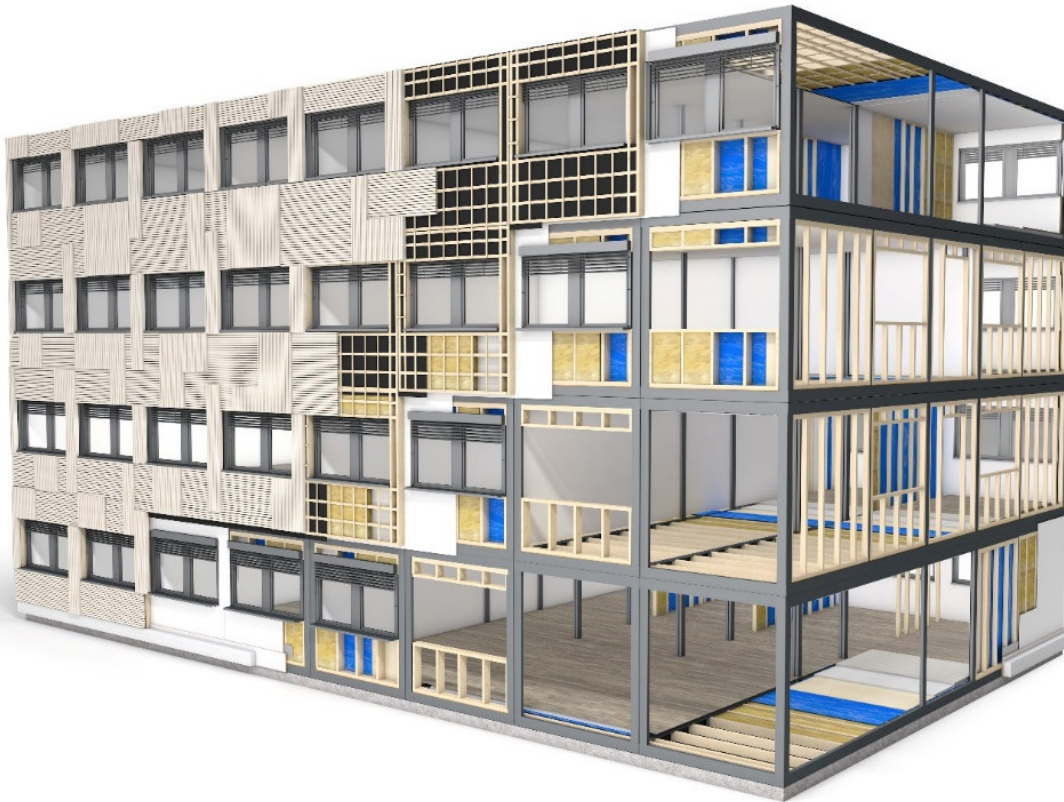
- + formstabil
- + schlanke Dimensionen
- + große Spannweiten
- + 100 % recyclebar





VORSTELLUNG ALHO

Statik | Tragwerk

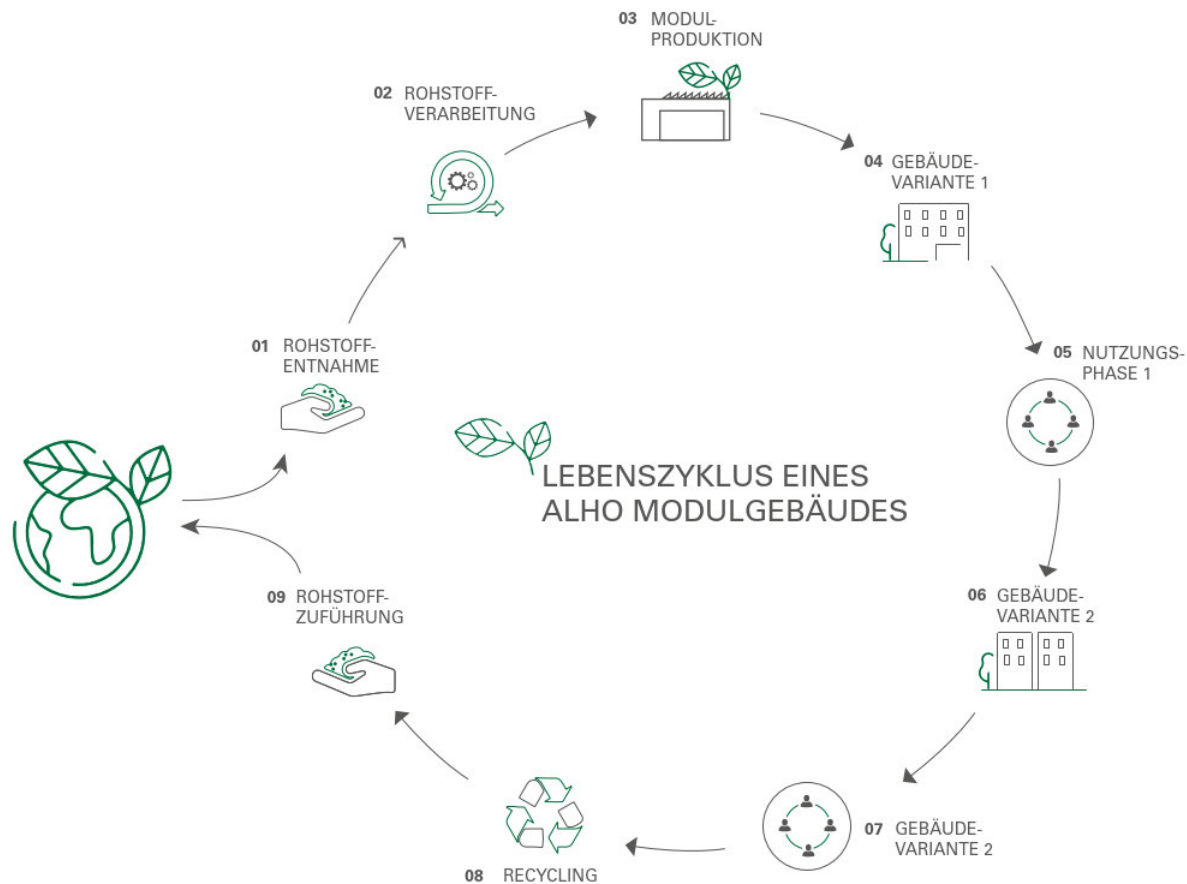


- ✓ Planen mit standardisierten, aber dennoch variablen Rastern
- ✓ Modulübergreifende Innenwandgestaltung durch frei tragende Innenwände und tragendem Stahlskelett



VORSTELLUNG ALHO

Nachhaltigkeit (Umbau / Rückbau)



FLEXIBEL IN DER GESTALTUNG

Mit der Entscheidung für die Modulbauweise lösen Sie nicht nur Ihren akuten Raumbedarf, sondern bleiben auch in Zukunft – durch die Möglichkeit der Aufstockung, Erweiterung oder Umnutzung – flexibel. Hochwertige Unterkünfte für Geflüchtete können beispielsweise als Wohnungen oder Studentenwohnheime umfunktioniert werden. Das modulare Gestaltungsraster setzt Ihren Planungen keine Grenzen. Dank selbsttragender Stahlkonstruktion lassen sich unterschiedlichste Wohnungstypen realisieren und kombinieren – von der Einzelperson bis hin zur Großfamilie werden Sie damit allen Anforderungen gerecht. Wir legen höchsten Wert auf die Verwendung qualitativ hochwertiger, wohngesunder Materialien für ein angenehmes Raumklima.



DA GEHT
NOCH MEHR

NACHHALTIGER BAUEN

Mit der ALHO Holz-Hybridbauweise lassen sich je nach Modulgröße **bis zu 87 % bzw. 4,5 Tonnen CO₂-Äquivalente** im Vergleich zum konventionellen Bauen einsparen.

CO₂



MODELLGEBÄUDE KONSTRUKTION



2/3 aus Holz und 1/3 aus Stahl

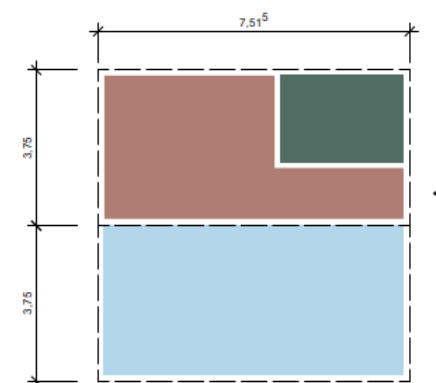
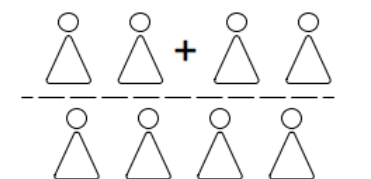
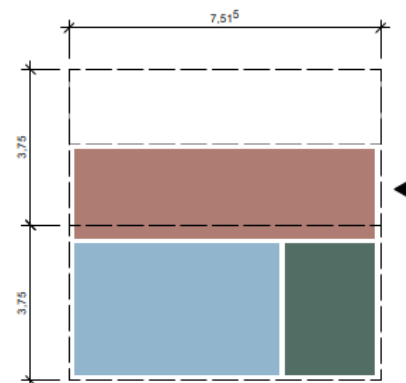
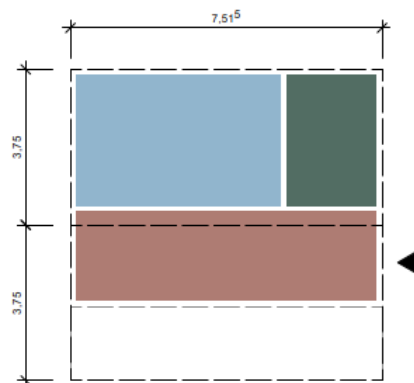
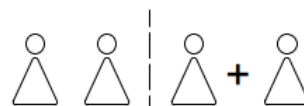
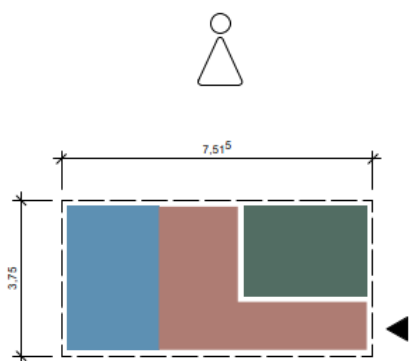


CO₂-Einsparung von bis zu 87% gegenüber konventionellen Bauweisen



VORSTELLUNG PLANUNTERLAGEN

Typ 1_Raumgrößen | Flächenkonzept



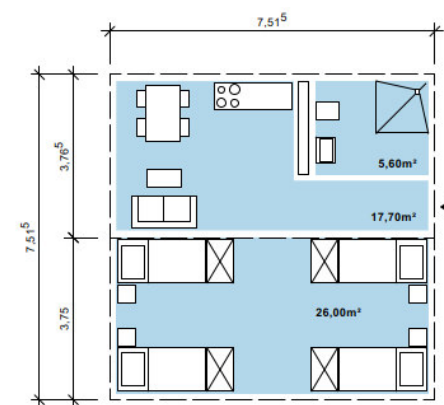
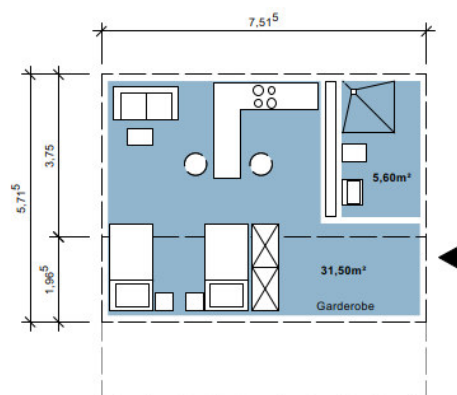
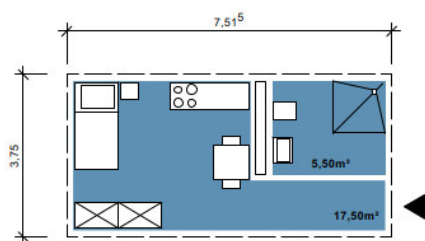
LEGENDE

-  SCHLAFZIMMER | 1 PERSON
pro/Person ca. 7,5m²
-  SCHLAFZIMMER | 2 PERSONEN
ca. 15m² | pro/Person ca. 7,5m²
-  SCHLAFZIMMER | 4 PERSONEN
ca. 26m² | pro/Person ca. 6,5m²
-  KÜCHE | WOHNKÜCHE
ab 15m²
-  SANITÄR



VORSTELLUNG PLANUNTERLAGEN

Typ 1_Wohnungen



LEGENDE

 SCHLAFZIMMER | 1 PERSON
pro/Person ca. 7,5m²

 SCHLAFZIMMER | 2 PERSONEN
ca. 15m² | pro/Person ca. 7,5m²

 SCHLAFZIMMER | 4 PERSONEN
ca. 26m² | pro/Person ca. 6,5m²

 KÜCHE | WOHNKÜCHE
ab 15m²

 SANITÄR



VORSTELLUNG PLANUNTERLAGEN

Typ 1_Mögliche Umnutzung



Folgeunterbringung



Unterkunft für 1 Person



1-Zimmer Wohnung

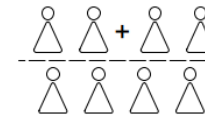
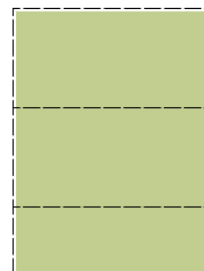
Wohnungsbau



2 Unterkünfte für je 2 Personen



3-Zimmer Wohnung



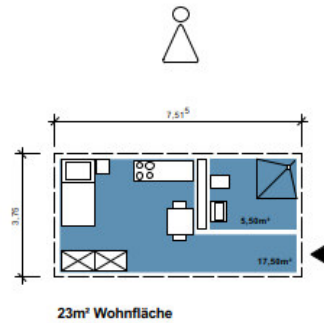
Unterkunft für 4 Personen



2-Zimmer Wohnung



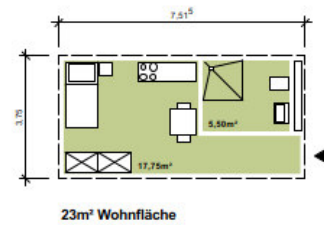
Folgeunterbringung



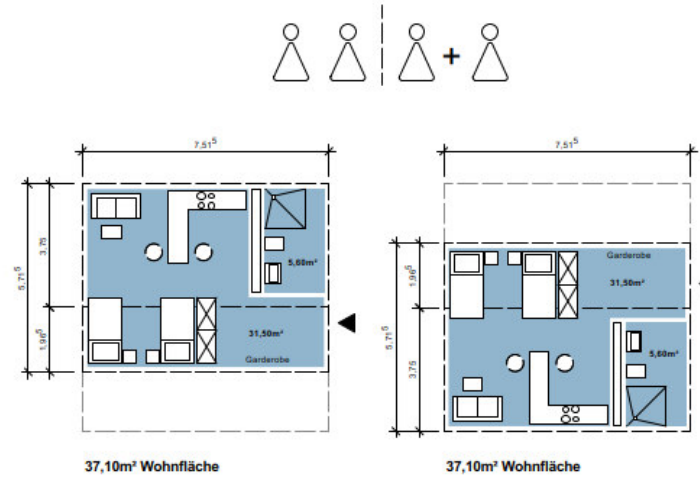
Unterkunft für 1 Person



1-Zimmer Wohnung



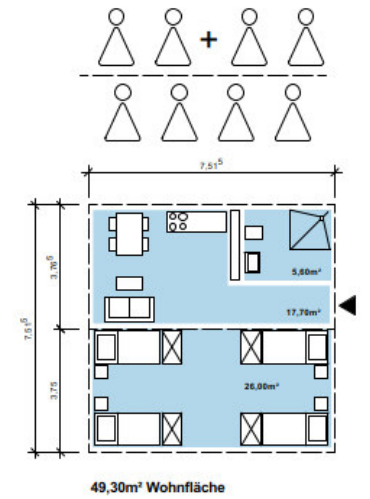
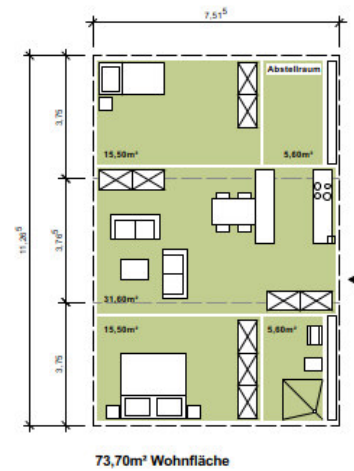
Wohnungsbau



2 Unterkünfte für je 2 Personen



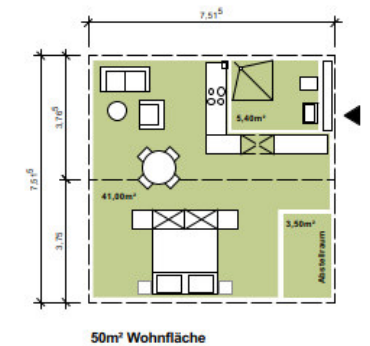
3-Zimmer Wohnung



Unterkunft für 4 Personen



2-Zimmer Wohnung





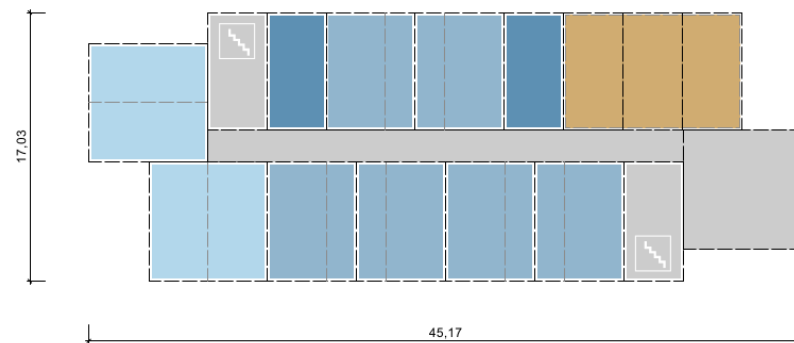
VORSTELLUNG PLANUNTERLAGEN

Typ 1_Exemplarische Typologie Spänner

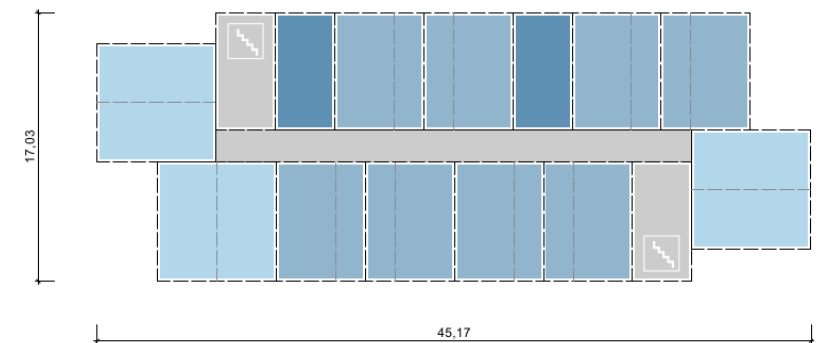


x

Erdgeschoss



Regelgeschoss



LEGENDE

- APPARTMENT | 1 PERSON
pro/Person ca. 7,5m²
- APPARTMENT | 2 PERSONEN
ca. 15m² | pro/Person ca. 7,5m²
- APPARTMENT | 4 PERSONEN
ca. 26m² | pro/Person ca. 6,5m²
- GEMEINSCHAFTSFLÄCHE | Technik | Waschraum
- Erschließung

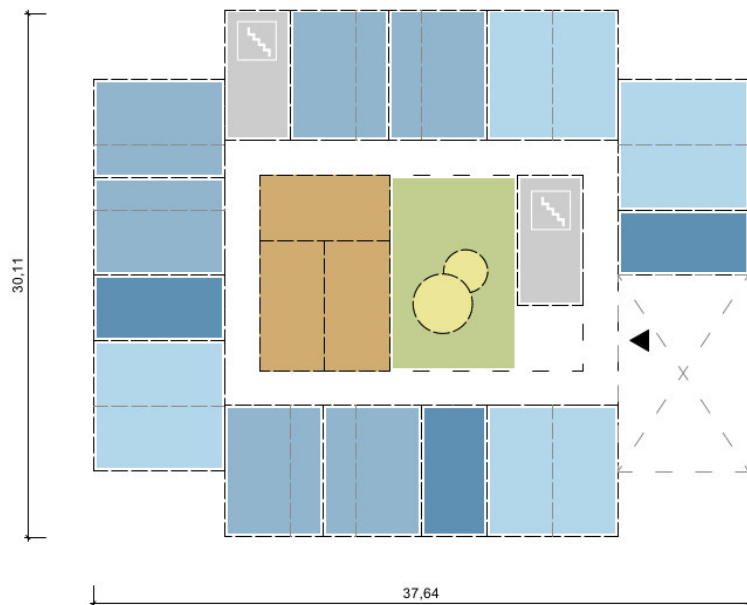


VORSTELLUNG PLANUNTERLAGEN

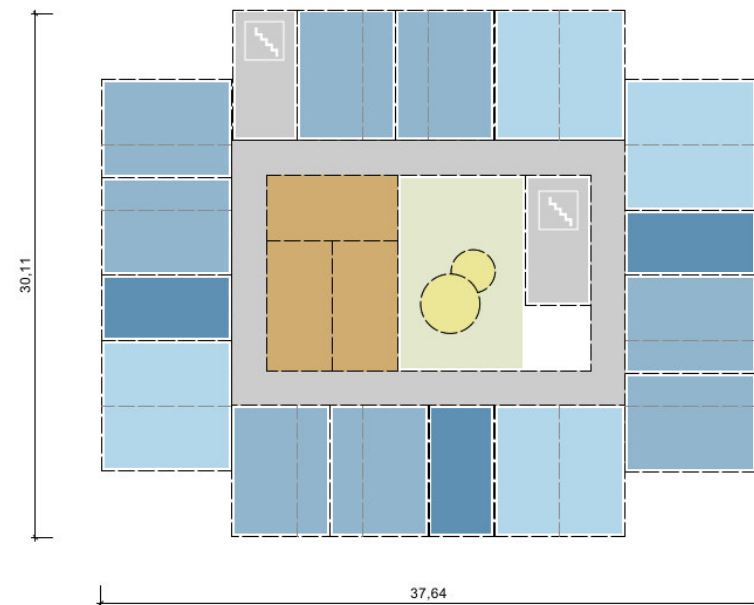
Typ 1_Exemplarische Typologie Laubengang



Erdgeschoss



Regelgeschoss





VORSTELLUNG PLANUNTERLAGEN

Typ 1_Baukosten



Ca. 3.500 € brutto / m² WFL *

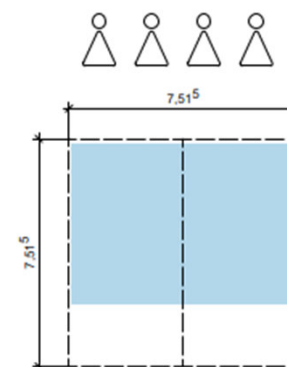
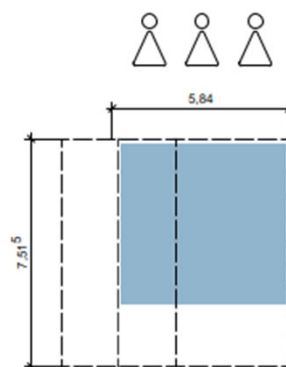
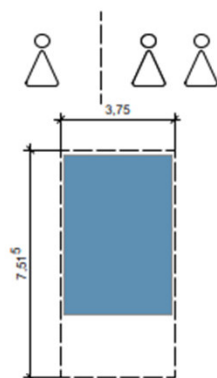
Inkl. Bodenplattengründung (KG 300,400 und anteilig 700)

*Je nach Ausstattung | Kubatur | Gründung



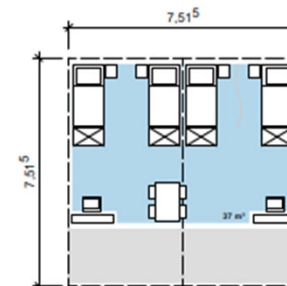
VORSTELLUNG PLANUNTERLAGEN

Typ 2_Raumgrößen | Flächenkonzept



LEGENDE

-  SCHLAFZIMMER | 2 PERSON
pro/Person ca. 7,5m²
-  SCHLAFZIMMER | 3 PERSONEN
ca. 15m² | pro/Person ca. 7,5m²
-  SCHLAFZIMMER | 4 PERSONEN
ca. 26m² | pro/Person ca. 6,5m²
-  Verkehrsfläche



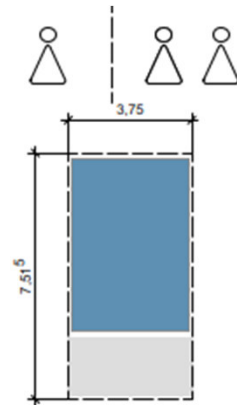


VORSTELLUNG PLANUNTERLAGEN

Typ 2_Mögliche Umnutzung



Gemeinschaftsunterkunft



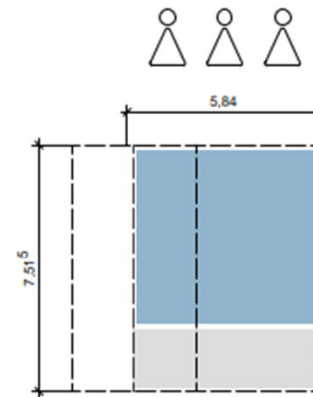
Unterkunft für 2 Person



Einzelzimmer



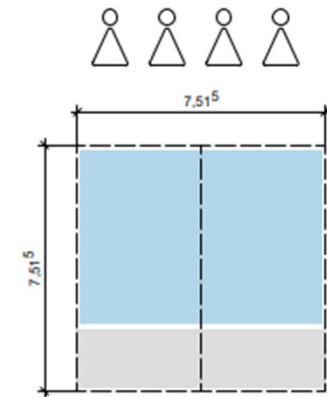
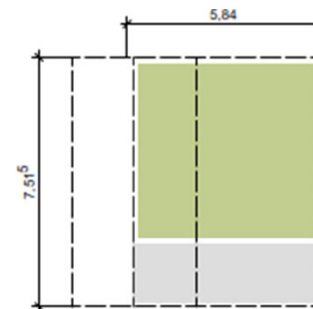
Studentisches Wohnen Wiedereingliederung Wohngruppen



Unterkunft für 3 Personen



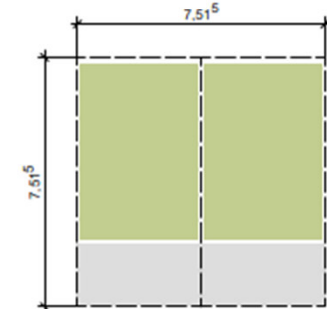
2er Zimmer



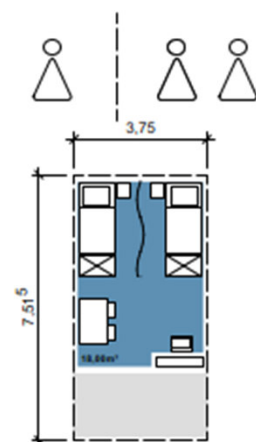
Unterkunft für 4 Personen



2 einzelne Zimmer



Gemeinschaftsunterkunft



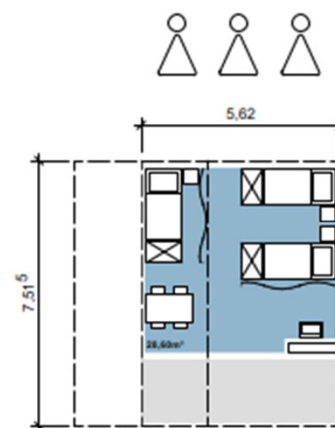
Unterkunft für 2 Person



Einzelzimmer



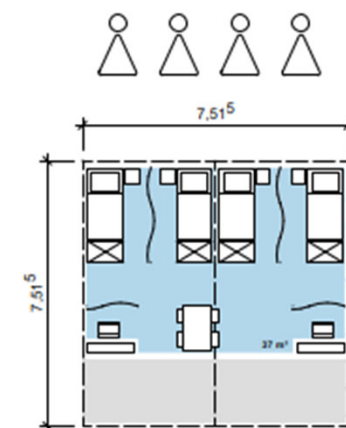
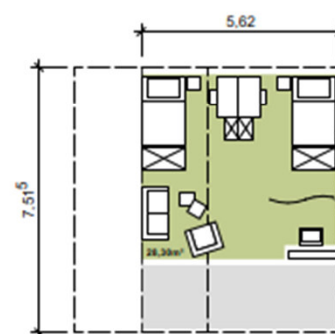
betreutes Wohnen Wiedereingliederung Wohngruppen



Unterkunft für 3 Personen



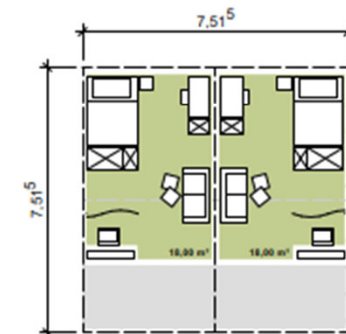
2er Zimmer



Unterkunft für 4 Personen



2 einzelne Zimmer



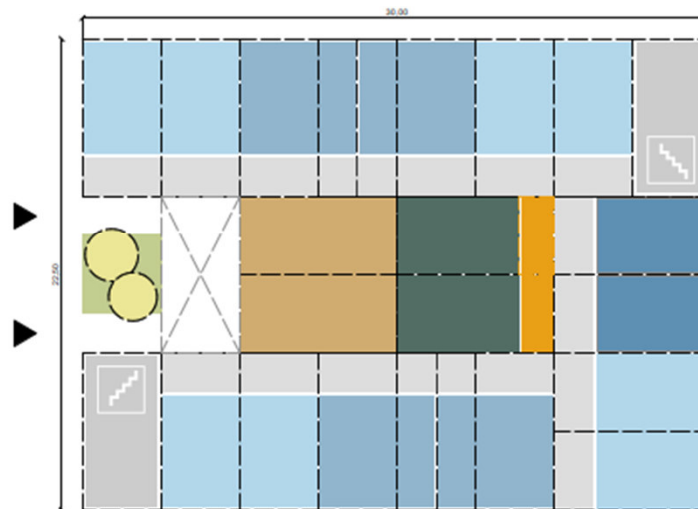


VORSTELLUNG PLANUNTERLAGEN

Typ 2_Exemplarische Typologie



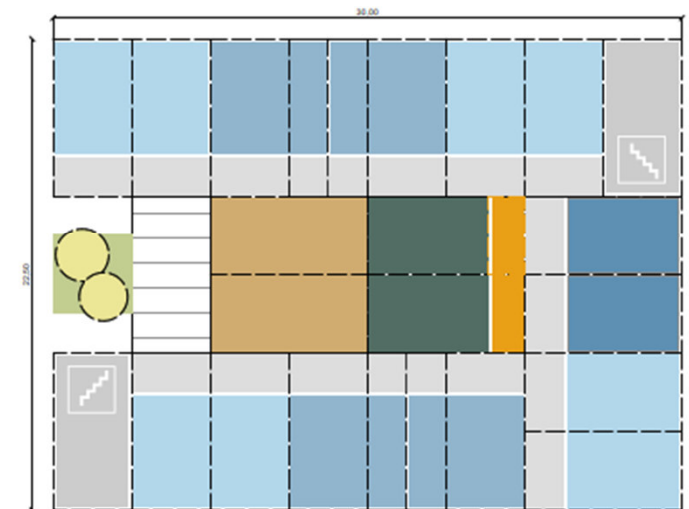
Erdgeschoss



LEGENDE

-  ZIMMER | 1-2 PERSON
ca. 18m² | pro/Person ca. 9 m²
-  ZIMMER | 3 PERSONEN
ca. 29 m² | pro/Person ca. 9,5 m²
-  ZIMMER | 4 PERSONEN
ca. 38 m² | pro/Person ca. 9,5m²
-  GEMEINSCHAFTSFLÄCHE
-  ERSCHLIESSUNG
-  NEBENRÄUME
-  GEMEINSCHAFTLICHE SANITÄRRÄUME

Regelgeschoss





VORSTELLUNG PLANUNTERLAGEN

Typ 2



Ca. 2.700 € brutto / m² WFL *

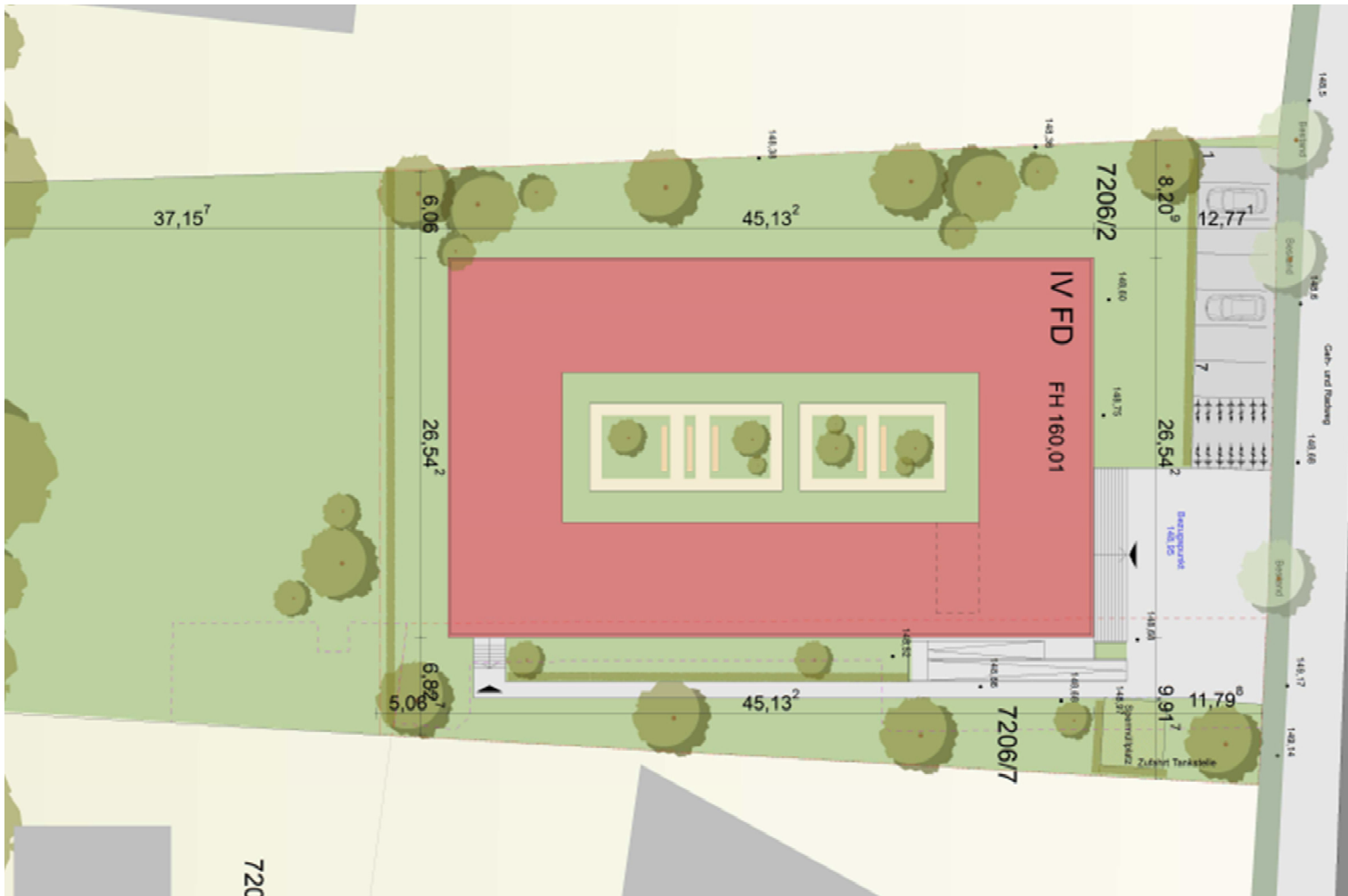
Inkl. Bodenplattengründung (KG 300,400 und anteilig 700)

*Je nach Ausstattung | Kubatur | Gründung



AKTUELLE PLANUNG

Beispiel Kommunale Flüchtlingsunterkunft mit möglicher Umnutzung



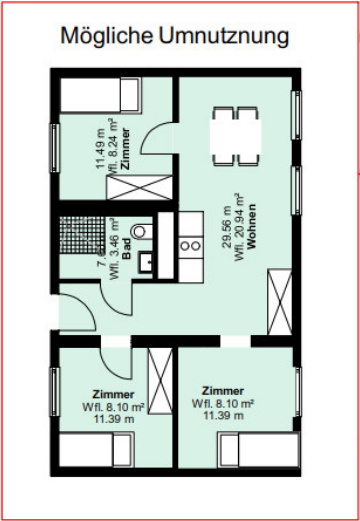


Beispiel Kommunale Flüchtlingsunterkunft mit möglicher Umnutzung

Beispiel Kommunale Flüchtlingsunterkunft mit möglicher Umnutzung

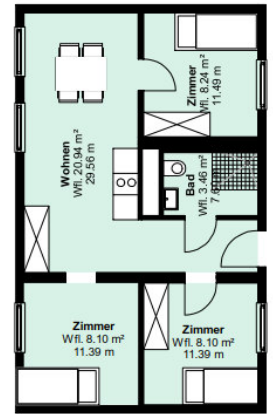


MODULARE GEBÄUDE



Mögliche Umnutzung

Mögliche Umnutzung







REFERENZEN

Wohnungsbau





REFERENZEN

Flüchtlingsunterkunft





**Fixe Kosten.
Fixe Termine.
Fix fertig.**

Ansprechpartner

Herr Christoph Zielinski
Leiter Geschosswohnungsbau
ALHO Systembau GmbH

T: +49(2294)696-408

M: +49(160)6144893

christoph.zielinski@alho.com

