

Solid **Modulbau**

Präsentation für Flüchtlingsunterkünfte mit Nachnutzung

**Bundesministeriums des Innern und für Heimat (BMI) und des Bundesministeriums
für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB)**

Präsentation 04.04.2023

Unser Angebot

Bauen neu gedacht, durch innovative Gebäudetechnik
und deren Umsetzung im digitalisierten Gesamtprozess

Unsere Objekte können bis zu 50%-70% energieautark,
dank Sonnenenergie

Das ist
Solid.Modulbau



Standort: Emlichheim 8 WE



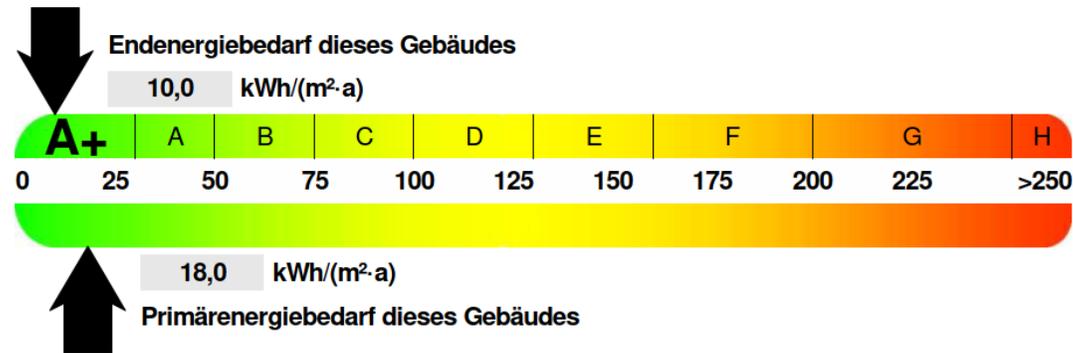
Standort: Heek 8 WE



Standort: Schöppingen 6WE

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ³ 6,3 kg/(m²·a)



Anforderungen gemäß EnEV ⁴

Primärenergiebedarf

Ist-Wert **18,0** kWh/(m²·a) Anforderungswert **37,2** kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_T'

Ist-Wert **0,22** W/(m²·K) Anforderungswert **0,41** W/(m²·K)

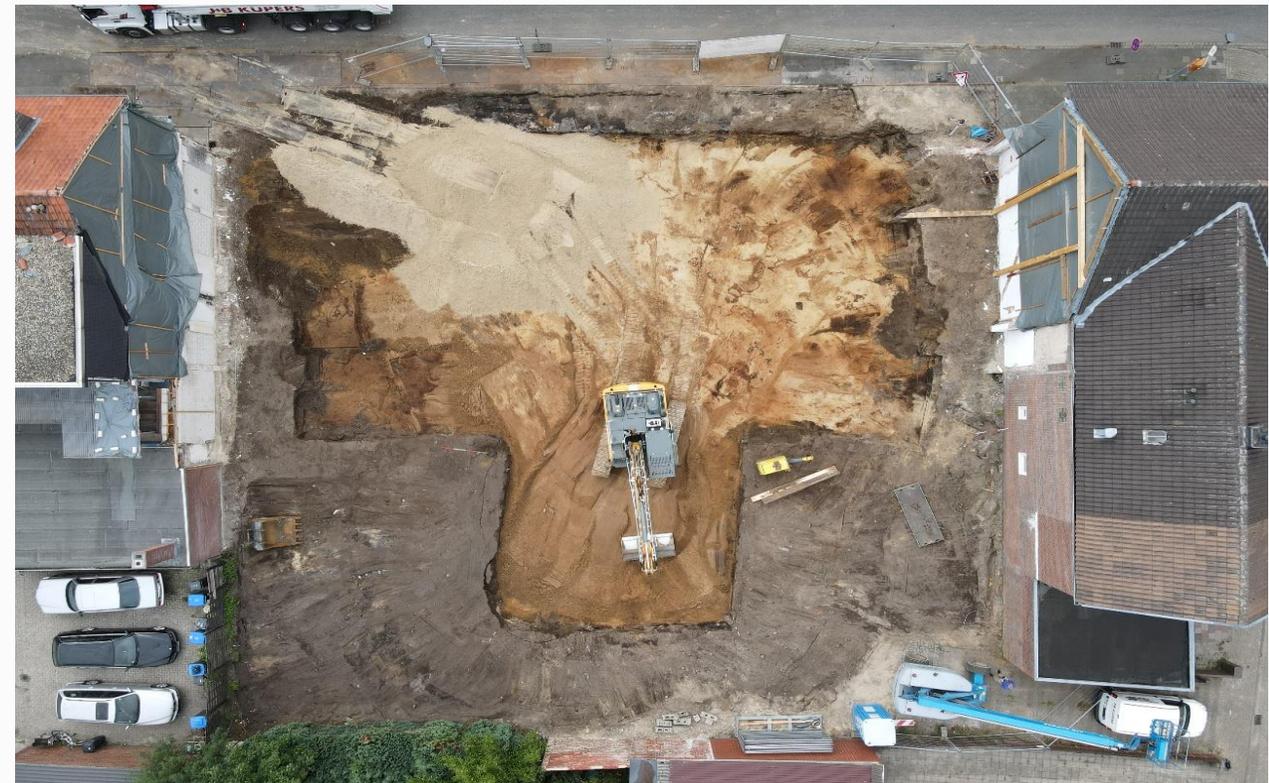
Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV
- Vereinfachungen nach § 9 Abs. 2 EnEV



Altbestand



Baulücke von Oben



Lindenallee Nordhorn

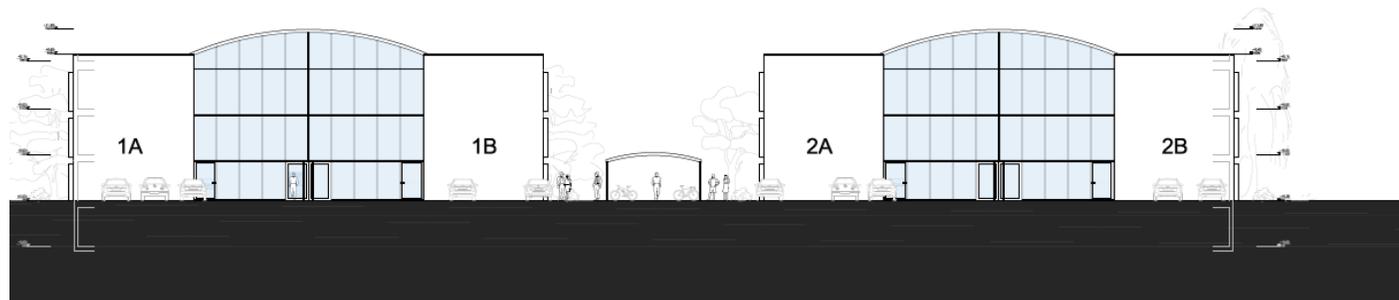
- 9 Wohnungen
- Lückenbebauung
- PV-Anlage mit IR Heizung
- Effizienzhaus 40 Plus
- Fertigstellung: 2021

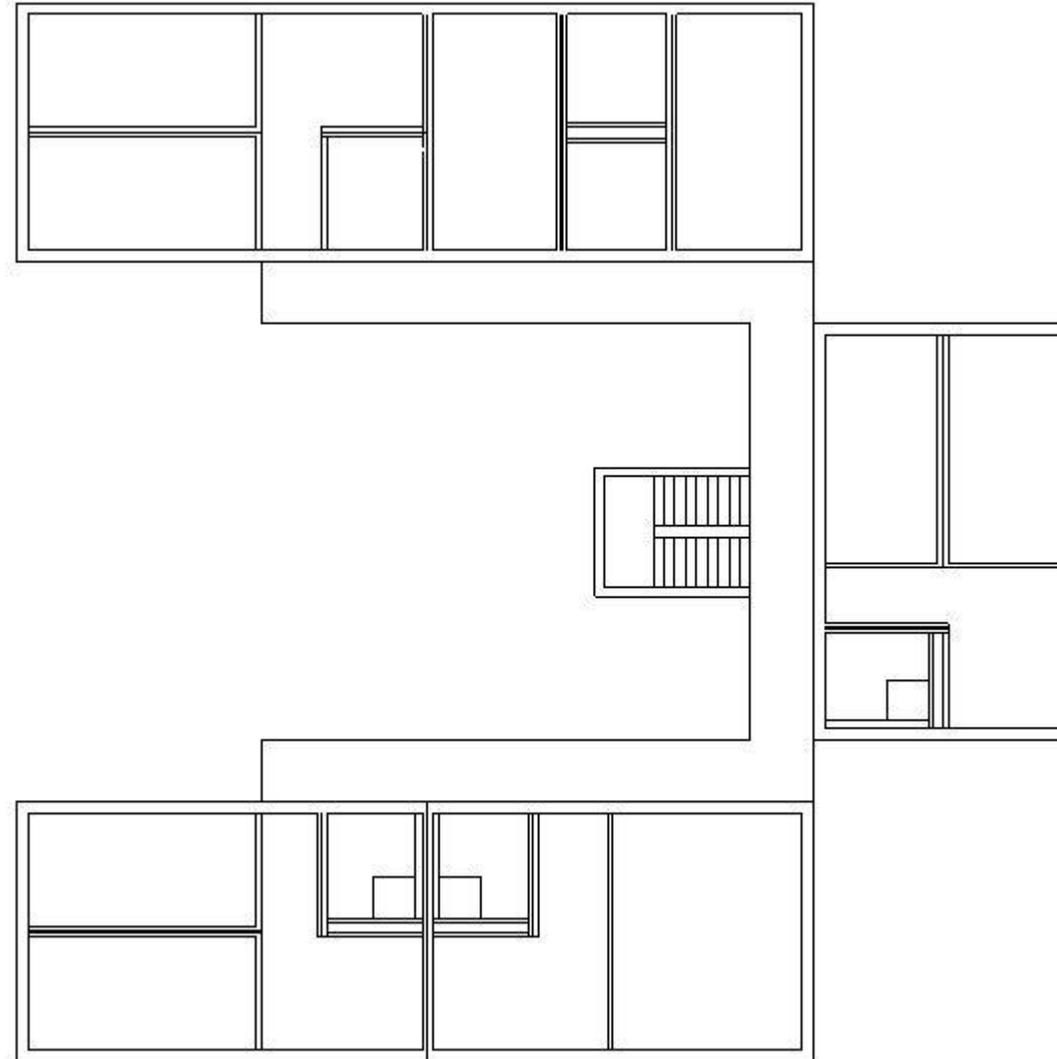


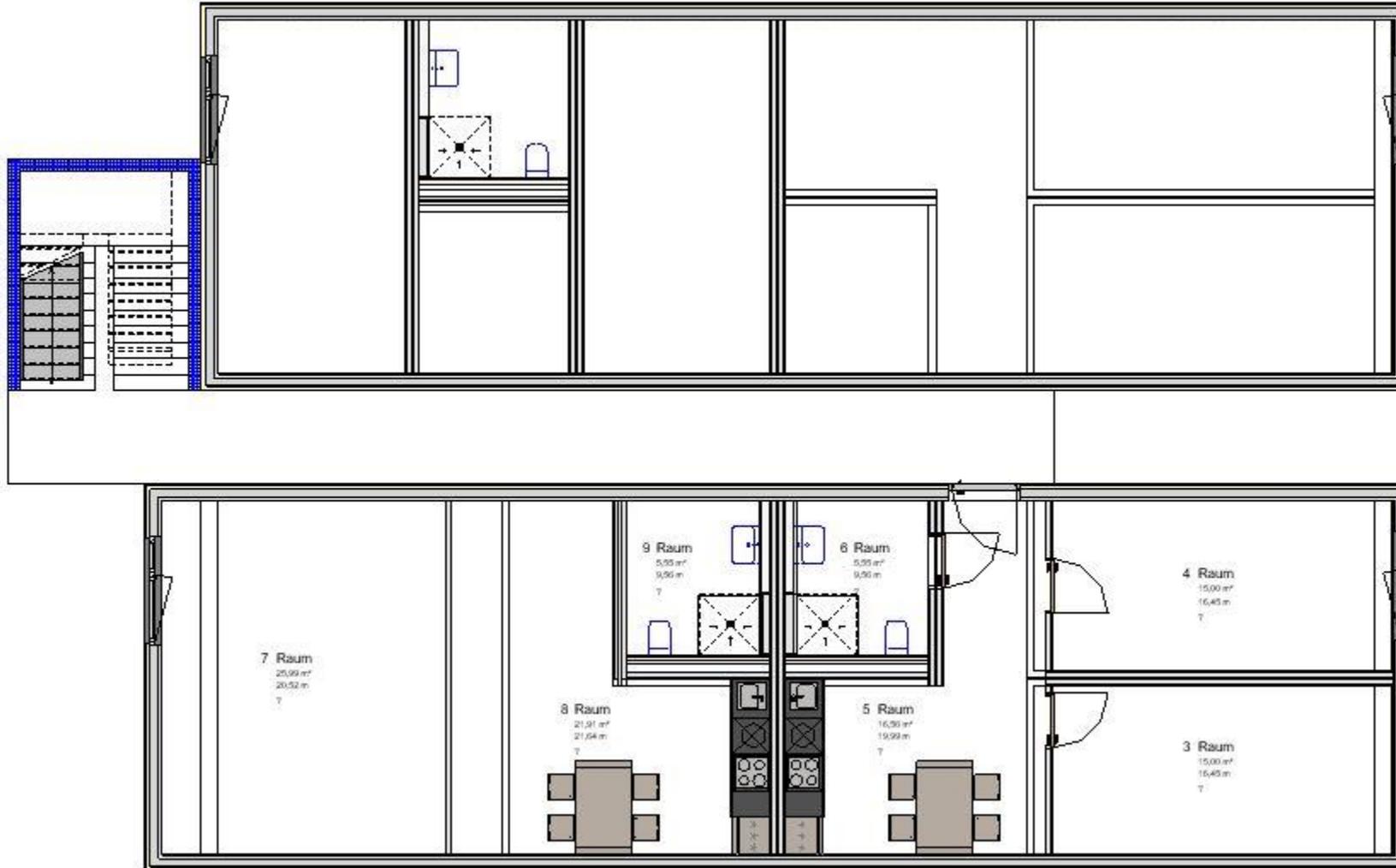
Baufortschritt nach einer Woche Montage

Geflüchtetenwohnen flexibel erweiterbar mit Innenhöfen









Grundrisse Geflüchtetenwohnen



Erdgeschoss

M 1 : 200

Grundrisse gefördertes Wohnen nach Umnutzung



Erdgeschoss nach Umnutzung

M 1 : 200



Obergeschoss

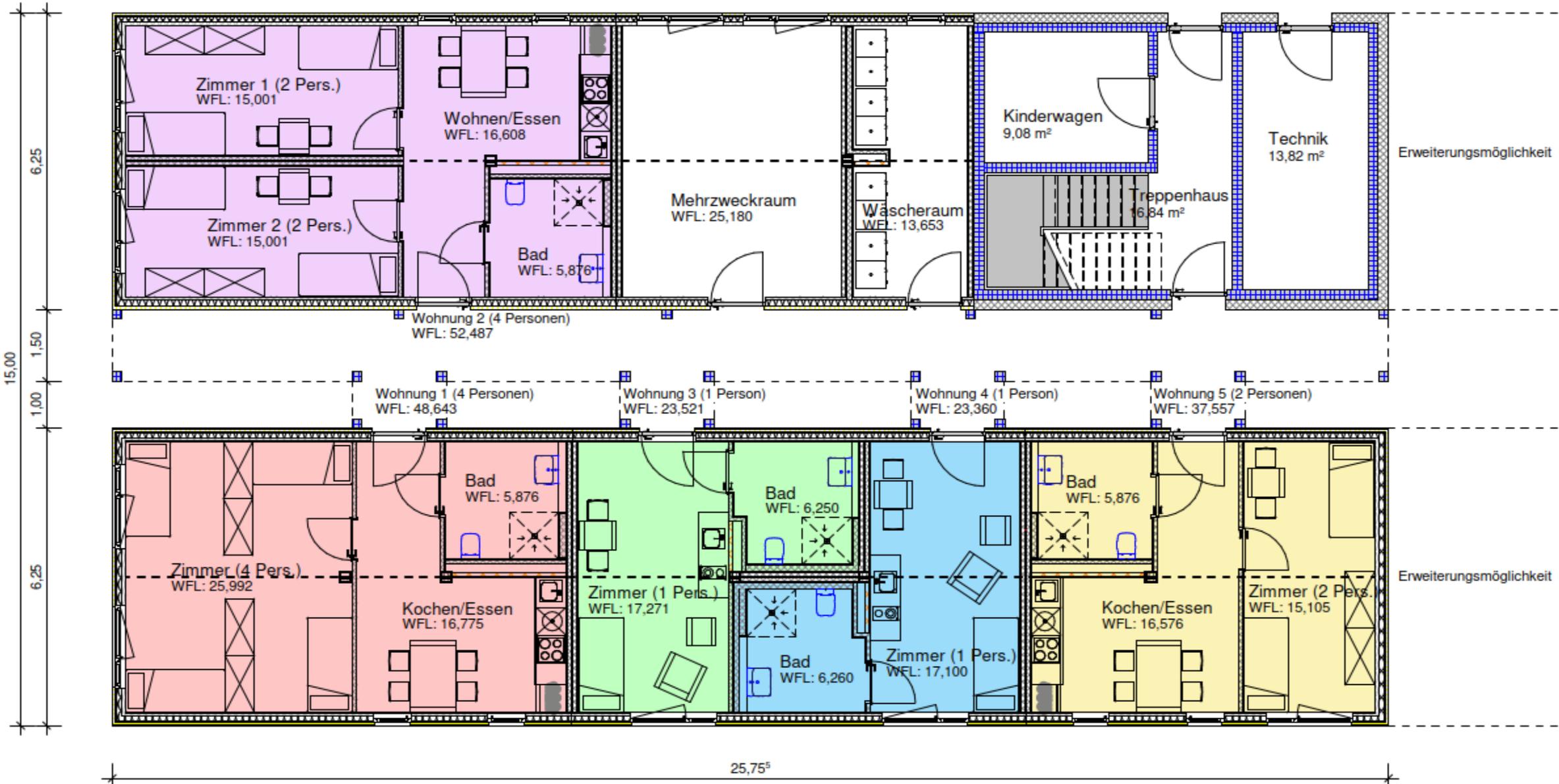
M 1 : 200



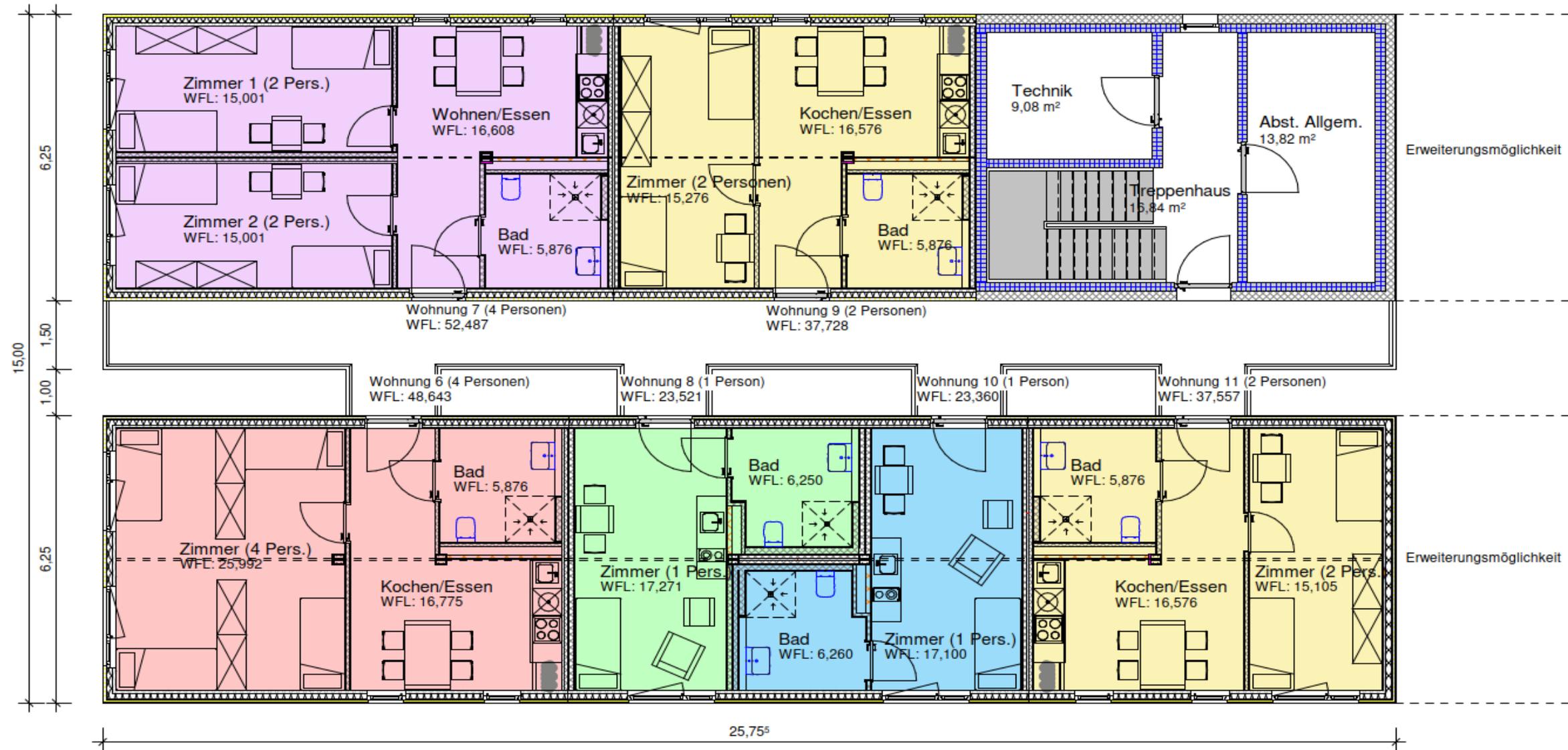
Obergeschoss nach Umnutzung

M 1 : 200

Geflüchtetenwohnen Typ I

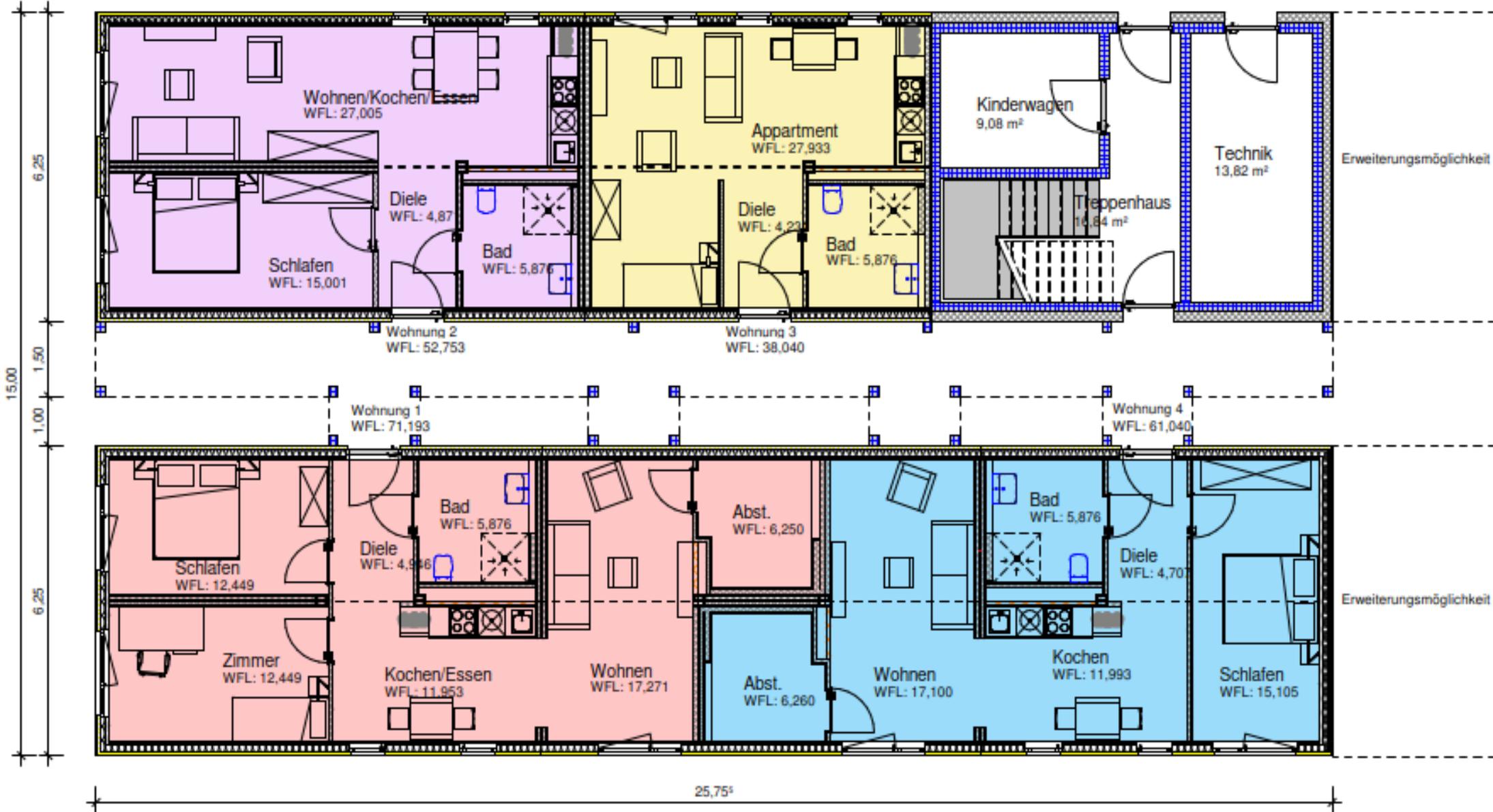


Geflüchtetenwohnen Typ I Folgenutzung Obergeschoss

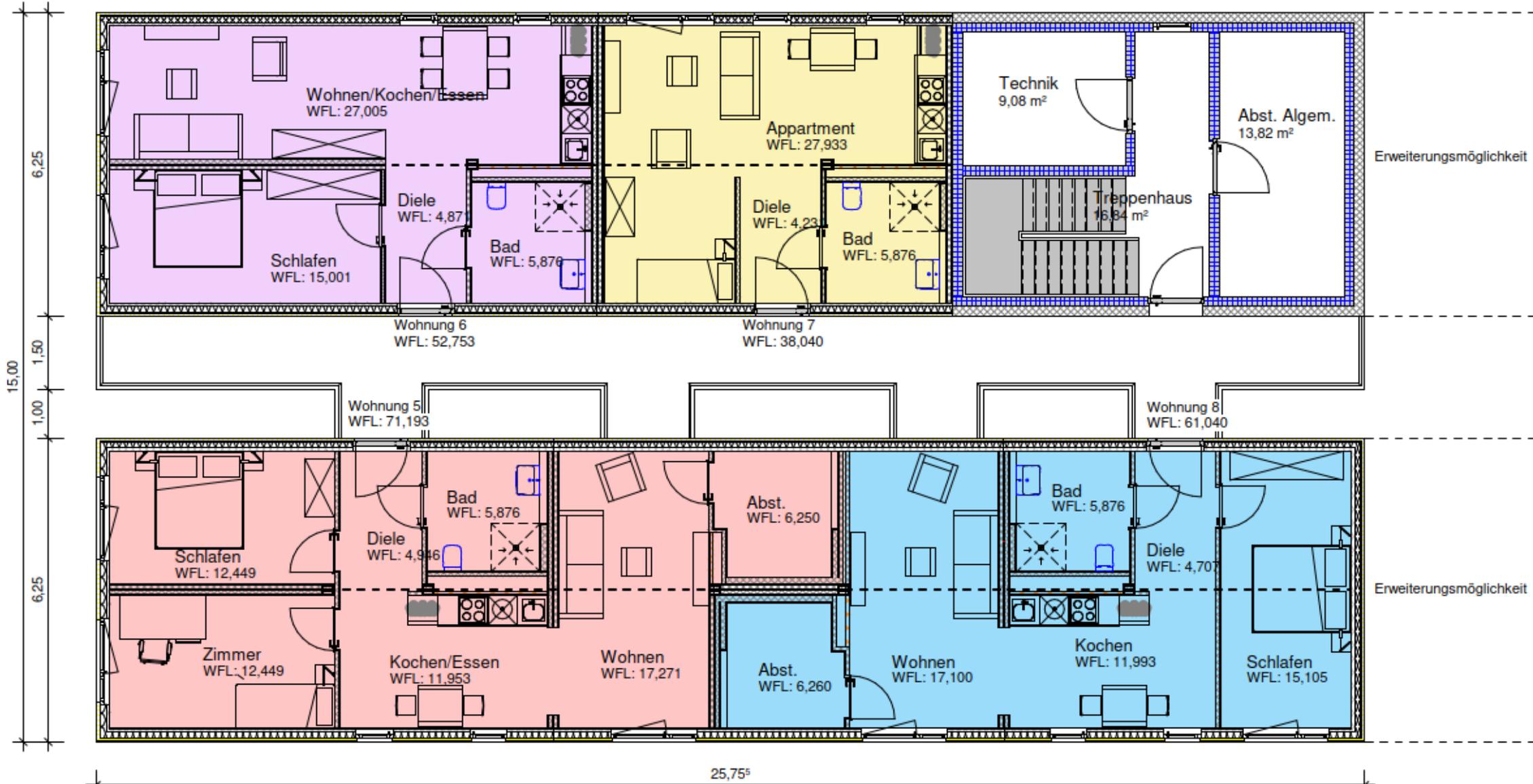


Obergeschoss 1-100

Geflüchtetenwohnen Typ I Folgenutzung Erdgeschoss



Geflüchtetenwohnen Typ I Folgenutzung Obergeschoss



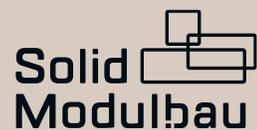
Unser Ansatz

- Dezentrale Unterbringung -gedacht für jede Baulücke und Nachverdichtung ab 4 Wohneinheiten
- Robuste Bauweise mit wartungsarmer Technik
- Flexibel und ohne Rastervorgaben
- Schnelle Umsetzung des Vorhabens
- Rückbaubar oder erweiterbar
- Folgenutzung durch geringen Umbauaufwand
- Einhaltung sämtlicher Bauvorschriften, auch für die Folgenutzung
- Sanitär in den Wohnungen
- Gemeinschaftsraum ist vorgesehen
- Barrierefreiheit ist gegeben
- Digitales Energiekonzept mit Heizkostenbegrenzung
- Einrichtungen für Medienversorgung ist integriert. (TV/Internet/TV Schüssel für Flüchtlingsländer)
- Service-Unterstützung in der Nutzung wenn gewünscht
- Lichtkonzept über Bewegungsmelder
- Küchenanschlüsse vorhanden
- Küchenzeilen aus Edelstahl auf Wunsch möglich
- Lüftung zur Schimmelvorbeugung



Geschäftsleitung:
Silke Schwietering & Hermann Stegink

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Hermann Stegink
stegink@solid-modulbau.de
+49 2568 388124

Büro & Verwaltung
Solid.Modulbau GmbH
Otto-Hahn-Straße 1-2
48683 Ahaus

Produktion & Firmensitz
Solid.Modulbau GmbH
Otto-Hahn-Straße 1-2
48683 Ahaus